

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для  
«Специализированный застройщик «Альфа-С»  
граждан, полное наименование организации - для  
Ставропольский край, Благодарненский район,  
юридических лиц),  
с. Елизаветинское, ул. Ленина, 1а  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«30» сентября 2021г.

№ 26-ru26308000-111-2018

И. Администрация города Пятигорска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями  
и встроенной автомобильной стоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении постановлением администрации г. Пятигорска от 29.09.2018 № 3856 присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:33:150407:1173

строительный адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск,  
ул. Пестова, 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 26-ru26308000-111-2018, дата выдачи 28.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Пятигорска

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	60189,0	59220,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	16566,0	16556,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1313,9	1320,5

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10730,9	10775,4
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4478,3
		-	2577,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	159/-	159/10775,4
1-комнатные;	шт./кв. м	64/-	64/2900,4
2-комнатные;	шт./кв. м	76/-	76/5867,3
3-комнатные;	шт./кв. м	19/-	19/2007,7
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11034,6	11665,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	бетон
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	монолит
Материалы кровли		-	металл
Иные показатели:			
Общая площадь автостоянки	кв.м	587,0	580,2
Вместимость автостоянки (количество машиномест)	ед.	22	22
3. Объекты промышленного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: на отопление здания; в т.ч на вентиляцию	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 27.09.2021 г., Григоряна Бориса Григорьевича, идентификационный номер квалификационного аттестата № 26-12-362, выдан 16.02.2012 г. Министерством экономического развития СК, внесен в реестр сведений о кадастровом инженеру от 29.02.2012 г.

Первый заместитель главы  
администрации города Пятигорска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



С.А. Марченко  
(расшифровка подписи)

от «30» 09 2021 г.



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

*Handwritten signature*

г. Пятигорск

№ *3876*

О присвоении адресов многоэтажному жилому дому со встроенными общественными помещениями и встроенной автомобильной стоянкой и помещением, расположенным в данном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, 3

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом министерства финансов Российской Федерации от 31 марта 2016 года № 37н «Об утверждении порядка ведения государственного адресного реестра», Положением о порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 24 декабря 2015 г. № 57-63 ГД,-

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Присвоить адрес многоэтажному жилому дому со встроенными общественными помещениями и встроенной автомобильной стоянкой, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150407:1173 площадью 4716 м<sup>2</sup>: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, дом 3.

2. Присвоить адрес помещениям, расположенным в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 постановления, следующие адреса:

2.1. Жилому помещению 1: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, дом 3, квартира, 1.

2.2. Жилому помещению 2: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, дом 3, квартира, 2.

2.3. Жилому помещению 3: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, дом 3, квартира, 3.





























2.184. Нежилому помещению 49: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, дом 3, гараж-бокс, 18.

2.185. Нежилому помещению 50: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, дом 3, гараж-бокс, 19.

2.186. Нежилому помещению 51: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, дом 3, гараж-бокс, 20.

2.187. Нежилому помещению 52: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, дом 3, гараж-бокс, 21.

2.188. Нежилому помещению 61: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, дом 3, гараж-бокс, 22.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Д.Ю.Ворошилов



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

30.09.2021

г. Пятигорск

№ 3860

О выдаче ООО «Специализированный застройщик «Альфа-С» разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями и встроенной автомобильной стоянкой», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, дом 3

Руководствуясь статьями 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «Альфа-С», -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа-С» разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями и встроенной автомобильной стоянкой», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, дом 3.
2. ООО «Специализированный застройщик «Альфа-С»:
  - 2.1. Провести государственную регистрацию принятого в эксплуатацию объекта, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствующих органах.
  - 2.2. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов

